



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ  
Ниш, Мачванска 1  
Пословни број: ИИВК 2590/14  
Идент. број предмета: 17-93-02590-14-0025  
Дана 14.10.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ бр. 012, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378**, (огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА бр. 46А), број рачуна 845-320849-81 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Аца Миљковић, Бели Брег, ЈМБГ 2408973731323**, број рачуна 160-0500800002713-06 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000062749024-74 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, у складу са члановима 20, 36, 102, 142. и 143. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011- др. закон, 109/2013- одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ И ПРЕДАЈУ** купцу: **Мартину Миљковићу**, Алексинац, село **Бели Брег, ЈМБГ: 2801998730015**, непокретности извршног дужника Аце Миљковића, Бели Брег, ЈМБГ 2408973731323, и то:

1. Воћњак 3. класе, површине 1057 мкв, кп. бр. 774, уписане у ЛН 210 КО Бели Брег, **продат по цени од 63.420,00 динара,**
2. Њива 5. класе, површине 1483 мкв, кп. бр. 776, уписане у ЛН 210 КО Бели Брег, **продат по цени од 88.980,00 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности, да изврши упис права својине у корист купца **Мартина Миљковића, ЈМБГ 2801998730015**, Бели Брег, Алексинац, бр. лк. 007872294, ПУ Ниш на непокретности из ст. 1. овог Закључка и брисање свих терета који су уписани у теретном листу на истим.

## Образложење:

Извршни поверилац је дана: 28.07.2014. године поднео извршитељу предлог за извршење против извршног дужника ради наплате потраживања по основу извршених комуналних услуга уз који је приложио веродостојну исправу и писани доказ да је пре подношења предлога за извршење, опоменуо извршног дужника да изврши своју обавезу.

Извршитељ је детаљно размотрио поднети предлог за извршење и прилоге који су уз њега достављени па је утврдио да су испуњену сви услови из чл. 18. и 252. ЗИО и овим закључком наложио извршном дужнику да у року од осам дана од пријема закључка измири потраживање и истовремено одредио извршење на целокупној имовини извршног дужника уколико извршни дужник у остављеном року не поступи по налогу.

Јавни извршитељ је Закључком о споровођењу извршења ИИВК 2590/2014 од 03.10.2023. године у складу са члановима 20, 36, и 104. ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011- др. закон, 109/2013- одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) одредио спровођење извешања на непокретностима извршног дужника ближе описаним у изреци овог закључка.

Дана 13.12.2023. године стручно лице Славољуб Влајковић - судски вештак за област грађевинарства је доставио јавном извршитељу налаз и мишљење, а све у вези процене тржишне вредности непокретности ближе описане у изреци овог закључка. Приликом одређивања вредности непокретности Јавни извршитељ је у потпуности прихватио цену коју је дало стручно лице и донео дана 14.12.2023. године Закључак о процени вредности непокретности ИИВК 2590/2014.

Дана 28.03.2023. године јавни извршитељ је донео Закључак којим се одређује прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 26.04.2024. године са почетком у 15 часова у канцеларији јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2., Ниш.

Дана 26.04.2024. године по заказаној првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања, у предмету ИИВК 2590/14, није било заинтересованих понуђача. Јавни извршитељ је на Записнику о продаји непокретности констатовао да је прва продаја неуспела, те је у складу са чланом 97. Став 2. ЗИО заказао другу продају путем усменог јавног надметања за дан 23.05.2024. године са почетком у 14 часова.

Дана 23.05.2024. године јавни извршитељ је донео Закључак о одлагању друге продаје путем усменог јавног надметања, због неиспуњења процесних услова за одржавање исте, те је нову продају заказао за дан 19.06.2024. године, која је такође одложена.

Јавни извршитељ је дана 05.09.2024. године закључком заказао другу продају путем усменог јавног надметања за дан 04.10.2024. године, у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Дана 04.10.2024. године по заказаној другој продаји непокретности извршног дужника, са почетком у 14.00 часова, продаји је приступило један понуђач, Мартин Миљковић, ЈМБГ 2801998730015, Бели Брег, Алексинац, бр. лк. 007872294, ПУ Ниш, који је прихватио почетну цену, што је јавни извршитељ констатовао на записнику. Купац је остатак купопродајне цене исплатио у законском року.

**Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018)** прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају су: јавни

извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлучи коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра. **Чланом 7. истог Закона** прописано је да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу података о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Понуђач се сагласио да јавни извршитељ може податке сходно цитираним законским одредбама прибавити и исте проследити надлежним органима, све констатовано Записником ИИВК-2590/2014 од дана 04.10.2024. године.

Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да купац није уписан у матичну књигу венчаних, те је на основу података из матичне књиге рођених утврдио да је име оца купца Аца.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

